

설 계 개 요

구 분	변경후	변경후
공 사 명	광장동 주상복합 빌딩 증축공사	변경없음.
대 지 위 치	서울시 광진구 광장동 185-5	변경없음.
지 역 지 구	일반주거 지역	변경없음.
대 지 면 적	159.00 m ²	변경없음.
건 축 면 적	92.15 m ²	변경없음.
연 면 적	356.34m ²	386.31m ² (+29.97)
건 폐 율	57.96%	변경없음.
용 적 율	224.11%	242.96% (+18.85)
규 모	지상 4층	지상 5층
구 조	철근콘크리트조	변경없음.
조 경 면 적	해당없음.	변경없음.
정 화 조	F.R.P 정화조 50인조	변경없음.
도 로 현 황	12M 도로에 14.18M 접함	변경없음.
주차대수 산정	3대	변경없음.
최 고 높 이	16.35 M	변경없음.
비 고	- 실제로 증축되는 부분의 면적이14.74m ² 이나 기존 제외되었던 계단실 및 물탱크실 면적 산입으로 인해 29.97m ² 바닥면적에 산입됨. - 서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 근린생활시설 증축면적: 23.94m ² (물탱크실 제외) / 134m ² = 0.18 = 0대 - 건축법 14조(건축신고) 3층 이상 건축물 증축시 연면적의 10분의1 이내 356.34m X 0.1 = 35.63m ² , 35.63m ² > 29.97m ² - 증축신고가능	

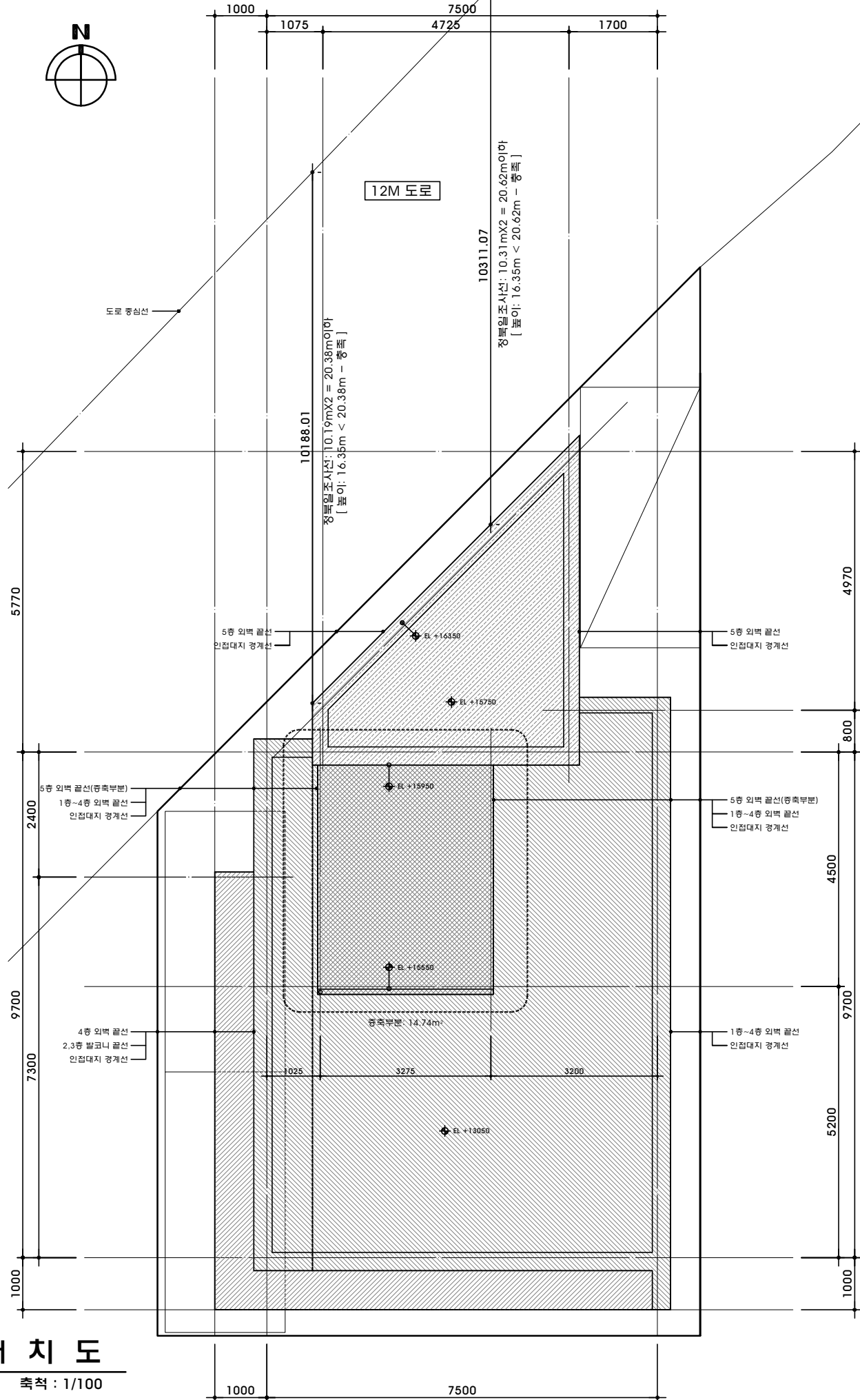
층 별 개 요

구 분	면 적	용 도	비 고
1층	81.40	근린생활시설	변경없음.
2층	92.15	근린생활시설	변경없음.
3층	90.64	다가구 주택	변경없음.
4층	92.15	다가구 주택	변경없음.
5층	29.97	근린생활시설(사무소)	5층 증축함.(기존 옥상에 증축)
계	386.31		연면적 29.97 증가

단위: m²

배 치 도

축척 : 1/100



설계명 PROJECT TITLE

광장동
185-5번지
증축신고

주 기 NOTE

설계변경 DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설 계	검 토	심 사	승 인

설 계 DRAWN

검 토 CHECK

심 사 SUBMIT

승 인 APPROVE

축척 SCALE

1 / 100

일 자 DATE

2025. 12.

도면번호 SHEET NO

A - 00

도면명 SUBJECT TITLE

설계개요 / 배치도

전문용역

MK2

(주)엠케이종합건축사사무소

ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

SEOUL, KOREA

TEL. 02-6212-2580

FAX. 02-6212-2585